



VAN 'DOING LESS BAD' NAAR 'DOING MORE GOOD'

“Collectief georganiseerde burgers hebben de veranderkracht in handen om ons landschap en milieu niet langer uitputten maar herstellen. Met een goed georganiseerde keten, helder ontwikkelproces en een bibliotheek vol toonaangevende ontwikkelmodellen en ontwerpproducten staan wij aan jouw zijde. Tussen ‘top-down’ (traditioneel ontwikkelen) en ‘bottom-up’ (alles zelf doen) geven we als creatieve ‘middleman’ vleugels aan een nieuwe beweging.”

ONS VERHAAL

“Ontwerp, bouw en landschapontwikkeling in één”

Wonen is één van de grote opgaven van onze tijd. We moeten hoognodig uitvinden hoe we samen op een prettige en verantwoorde manier op deze planeet onderdak vinden!

Dit doen we bij Woonpioniers door onze ontwerppraktijk te combineren met een bouwvak; ‘Bouwpioniers’, en een multidisciplinair samenwerkingsverband gericht op collectief ontwikkelen; ‘Woonco.’

- Woonpioniers helpt aspirant bewoners en ontwikkelaars de juiste keuzes te maken in het complexe krachtenveld van woningontwikkeling.
- Bouwpioniers kan de ontwerpen die hieruit volgen bouwen.
- Woonco is daarbij als het ware de overtreffende trap van Woonpioniers, gericht op grotere collectieve projecten en gebiedsontwikkeling. Dit is een door Woonpioniers opgericht collectief van maatschappelijk betrokken stedenbouwers, architecten, landschapsarchitecten, ecologen, aannemers, proces- en ontwikkelexperts, dat met gebundelde krachten en in samenwerking met lokale partijen (overheden, wooncorporaties maar ook bouwers en kleinere beleggers) een nieuwe ontwikkelcultuur aanjaagt.

Schaalbare ontwikkelmodellen

Samen met de partners van Woonco geven we vorm aan ontwikkelmodellen van buitengebied tot stad.

Flexibele woonconcepten

De bij Woonco ontwikkelde ontwikkelmodellen combineren we (o.a.) met de eenvoudig aanpasbare woonconcepten van Woonpioniers die precies de juiste mate van ontwerpvrijheid bieden.

Door flexibele modulaire oplossingen op precies de juiste plekken toe te passen, breken we met ziellose one-size-fits-all oplossingen en voorkomen we monotonie. In plaats daarvan zetten we de voordelen van modulariteit in om mensen met een gewoon budget in staat te stellen mede-ontwerper van hun eigen woning te worden en ecologisch verantwoorde keuzes te maken.

Het leuke daarbij is: de ontwerpprocessen die we met behulp van deze flexibele woonconcepten doorlopen nemen echt de vorm aan van co-creatie met de eindgebruiker. Een succesfactor hierbij is dat bouwkosten hiermee aan de voorkant al heel beheersbaar zijn.

Tussen ‘one-size-fits-all’ enerzijds en sjeik maatwerk anderzijds, bieden we zo ‘goede confectie’. Betaalbaar en kwalitatief, maar toch eigen”.

Biobased en prefab

Duurzaamheid is hierbij geen ‘groene optie’ maar als hoofdingrediënt versleuteld in de opbouw van iedere module of element. De woningen kunnen onder gecontroleerde condities worden geproduceerd en ter plekke bliksemsnel worden gemonteerd. Tot slot kunnen

ze makkelijk gedemonteerd, mogelijk geremonteerd en uiteindelijk gecomposteerd worden.

Overall waar mogelijk werken we met “hergroeibare” materialen zoals hout, cellulose, stro, hennepvezel, of lokaal voorhanden en duurzaam te winnen materialen zoals aarde en klei. Hiermee minimaliseren we het gebruik van artificiële en toxische materialen uit eindige bronnen. En kan het niet 100% biobased, dan gaan we uit van het meest circulaire alternatief. Zo stimuleren we lokale productieketens die nieuwe, biodiverse en robuuste landschappen creëren.

Gebruikmakend van de natuurlijke capaciteit van biobased materialen om vocht en temperatuur te bufferen, bouwen we damp-open. Dit levert niet alleen gezondere, maar ook comfortabelere binnenklimaten op.

Natuurinclusief

Met alle Woonco experts direct aan tafel onstaat de mogelijkheid om voor elke opgave van meet af aan integraal vanuit landschap, grondgebruik, waterbeheer en beplanting te denken. Zo creëren we kansen voor het collectief oogsten van regenwater, het zuiveren van afvalwater middels helofyten, het telen van gewassen en het creëren van biodiversiteit. Vanuit samenwerking met ecologen geven we zo vorm aan leefomgevingen die jaar na jaar veerkrachtiger worden. Dit is inspirerend; want zo verandert de discussie van ‘doing less bad’ naar ‘doing more good’.

Biobased gebouwd, gaan de woningen daarbij ook op het niveau van het materiaal een relatie aan met het landschap. Deze nieuwe bouwcultuur gaat dus over een vorm van ecologisch herstel die mensen onderdeel maakt van het landschap waarin ze wonen”.

Energie- water en nutriëntenintegraal

Al in een vroeg stadium van elk ontwerpproces onderzoeken we welke low-tech, holistische ingrepen die de energievraag van een woning kunnen reduceren en het comfort juist vergroten. Het lokale klimaat, de positie van de zon door het jaar heen, omgevingsfactoren en leefstijl worden allemaal in overweging genomen. Vervolgens analyseren we met speciale (dynamische reken-)software verschillende scenario's en werken een integraal en betaalbaar plan uit.

Door de jaren heen hebben we ons gespecialiseerd in zogenaamde "off-grid" technieken, zoals zonnepanelen en batterij-systemen, regenwateropvang en zuivering, composttoiletten en helofytenfilters.

Naast het rekenen aan passieve energiestrategieën, kunnen we samen met onze partner Smarhoods tevens adviseren in hoe water- en zelfs nutriëntenkringlopen (voedsel, compost, sanitatie) in samenhang kunnen optimaliseren. Collectief bouwen brengt daarbij de mogelijkheid met zich mee om naast ruimtes ook installaties slim te delen. Zo helpen we initiatiefnemers om hun (collectieve) footprint zo minimaal mogelijk te krijgen.

De kracht van het collectief

Ga je voor samen, dan ontstaan er kansen. Ruimte voor slimme, collectieve investeringen of ruimtes die je letterlijk kan delen. Een moestuin, speeltuin, kas, fietsenshuur of klushok misschien? Maar denk ook aan het centraal opwekken en opslaan van energie, het delen van een auto tot aan een gemeenschappelijke keuken, kinderopvang of sportfaciliteit aan toe. En natuurlijk voor het samen aanplanten, verstevigen en onderhouden van groen, op eigen terrein of in de buurt. Ook verschillende eigendomsvormen kunnen hierbij slim worden gecombineerd. Daarbij kan elk project voor zich bepalen wat de gewenste mate van collectiviteit is en voor een brede doelgroep werken.

Maar ook als je slechts voor één Woonpioniers woning gaat, bouw je eigenlijk al "samen". En het mooie is, een goed ontwerpconcept wordt steeds beter! In plaats van het wiel telkens opnieuw uit te vinden levert elk nieuw project aanvullende kennis en ervaring op, die meegenomen wordt naar het volgende project. Zo combineren we van kleine tot grote projecten slim de kracht van het collectief.

Online parametrisch

Het is onze ambitie om verschillende van onze ontwerpconcepten ook online parametrisch aanpasbaar te maken waarbij de bouwdocumentatie automatisch gegenereerd wordt. Dit is in potentie een fantastische "multiplier" op onze filosofie, waaraan we momenteel in samenwerking met Archiyou werken. Slimme technologie vertaalt zo naar betaalbare processen en variatiemogelijkheden zonder meerkosten.

Het resultaat: regeneratief wonen.

Door onze oogharen zien we de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Nederland als een web van groene coöperatieve ontwikkel- en transitie-modellen op maat, samen mét lokale bestuurders, bewoners en ondernemers. Buurten, wijken en verzamelgebouwen waar innovatieve woonvormen en duurzame maatregelen vleugels krijgen omdat ze van onderaf en samen gedragen worden. Als uitbreiding langs de randen van steden en dorpen, als herontwikkeling binnen bestaande contouren of als transformatie van erven in het buitengebied. Door maatschappelijke doelstellingen daarbij niet als verplichting, maar als (ontwerp)kansen voor een fijnere leefomgeving in te zetten, zien we dat toekomstige bewoners deze ook echt omarmen. Hiermee borg je dat duurzaamheidsmaatregelen op de lange termijn worden gedragen en dat burens hun buurt zelf verrijken. Samen met toekomstige bewoners geven we zo handen en voeten aan het aanjagen van stikstof- en CO₂-neutraal

bouwen, het vergroten van de betaalbaarheid van wonen en het radicaal stimuleren van de biodiversiteit van de gebouwde omgeving.

De behoefte aan duurzame, collectieve woonvormen en alternatieve ontwikkelmodellen is zonneklaar. Van stad tot land, van starters tot 'knarren', van tiny tot loft en van koop tot (sociale) huur. Bij veel mensen jeuken de vingers om Nederland via wooninitiatieven te vergroenen. Geef ze die ruimte! Dit is een behoefte die, mits goed begeleid, tot prachtige resultaten kan leiden. Voor de meeste "DIY-ontwikkelaars" zijn de zorg voor elkaar en onze leefomgeving namelijk vanzelfsprekend verbonden. Die energie moeten we benutten!

Oproep!

Ons land staat voor een giga woonopgave, die zowel over aantallen als verduurzaming gaat. Laten we de handen ineen slaan!

Samen met aspirant bewoners en maatschappelijke organisaties werkt Woonpioniers graag verder aan de doorontwikkeling en opschaling van slimme woonconcepten, duurzame woongebouwen, en integrale natuurbuurten.

