

OOSTERWOLD 2.0

2022, Ontwikkelstrategie o.b.v. de lessen van Oosterwold, i.s.m. HNS

In grote delen van Nederland zal het komende decennium nog driftig worden bijgebouwd. De vraag is; hoe doen we dit duurzaam? Omgaan met klimaatverandering, het vergroten van de biodiversiteit, de landbouwtransitie, de energietransitie, circulariteit en inclusiviteit zijn de grote opgaven van deze tijd. De grenzen van onze planeet zijn bereikt. Klimaatverandering heeft grote impact, onze voedselproductie gaat gepaard met te veel stikstofuitstoot en put de bodem uit en er wordt slordig omgegaan met water. Betaalbaar wonen blijft door de stijgende grondprijzen en bouwkosten een uitdaging.

Tegelijkertijd toont Oosterwold aan dat er een enorme energie kan loskomen wanneer je particuliere initiatiefnemers hier de gelegenheid tot zelf ontwikkelen biedt. Energie, die benut kan worden via het samen de teelt van eetbare gewassen, het

opwekken van energie, vastleggen van CO₂, de retentie van water of het bouwen met biobased bouwmaterialen. Met als resultaat een leefomgeving waar we ons allemaal meer onderdeel van weten en samen een nieuwe balans in brengen.

Ons ontwerpende onderzoek biedt richting aan hoe deze energie vanuit heldere gebiedsspecifieke structurerende principes, gebundeld en gericht kan worden. Ons inzicht is: voortbouwend op de lessen uit Oosterwold, is het mogelijk een nog intelligentere link tussen de bebouwde omgeving en het land te leggen. Een link die het geheel ten goede komt en tussen "top-down" en "bottom-up" de juiste balans weet te vinden.

Bij de schaal van het collectief of een verzameling van initiatieven komen de ambities van

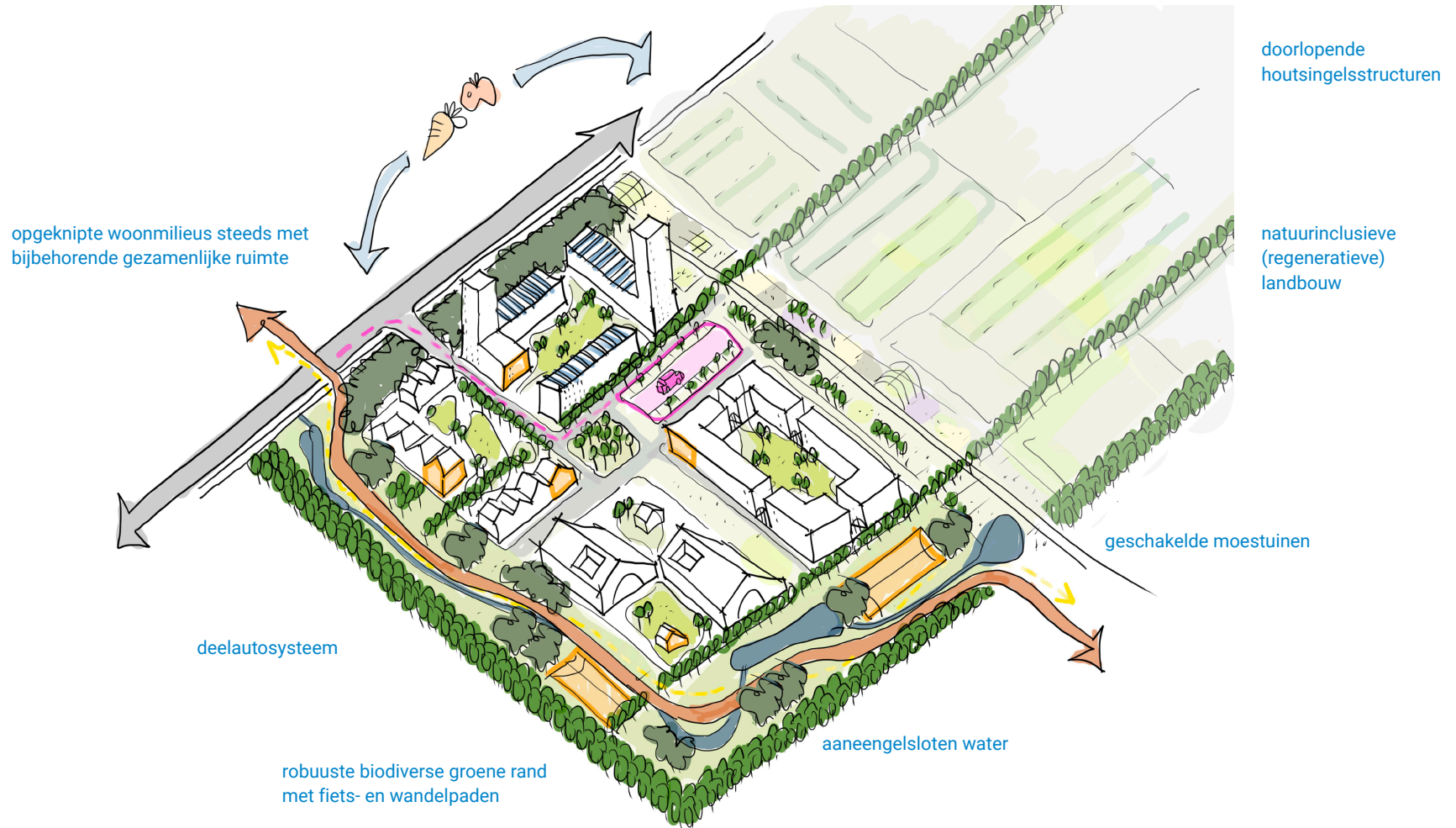
Oosterwold het beste uit de verf. Uit reflectief onderzoek op Oosterwold fase 1 blijkt dat door tot circa 30 huishoudens gelijktijdig aan tafel gaat, het ontwikkelproces voor particuliere initiatiefnemers behapbaar genoeg blijft om samen soepel dingen te kunnen organiseren terwijl er afdoende schaal is om samen het verschil te kunnen maken. Ten opzichte van de huidige praktijk waarbij iedereen om de beurt alles op individuele schaal organiseert, iedereen het wiel voor zichzelf opnieuw uit moet vinden en er door het gebrek aan "gelijktijdigheid" snel conflicten ontstaan, mogelijkheden om dingen slimmer en beter te organiseren, bijvoorbeeld door het delen van functies. Op deze schaal ontstaan buurtschapjes en kan landschapskwaliteit worden georganiseerd door grotere maten van waterpartijen en groenstructuren. Daarnaast leidt duurzamer ruimtegebruik door samenwerking tot een hogere kwaliteit



PRINCIPE NATUURBUURT



PRINCIPE KERNONTWIKKELING



POTENTIES KAVELTYPEN

XS

S

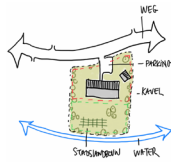
M

L

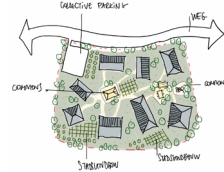
XL

STANDAARKAVEL
SEPARATE VOLUMES

1 tot 3
INDIVIDUEEL KAVEL



3 tot 10
ERF



10 tot 30
BUURTSCHAP



30 tot 100
L GROENE WIJK

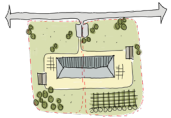


100 tot 400
XL GROENE WIJK

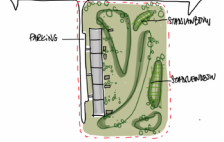


STANDAARKAVEL
GEBUNDELD GEBOUWD

2-KAP / KANGOEROE



WOONBLOK



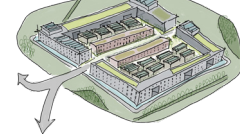
STAPELERF



L PARKVESTING



XL PARKVESTING



±0,5-1 ha
KEUJTERBOER

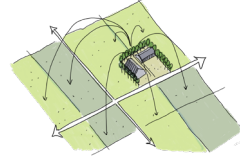
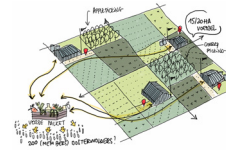
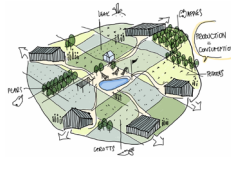
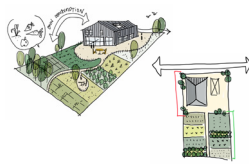
1-10 ha
KWEEKERF

15-20 ha
HERENBOER

35-40 ha
STADSBOERDEUK

55-60 ha
REGULIERE LANDBOUW

LANDBOUWKAVEL



±0,5-1 ha
VRIJBUJTER

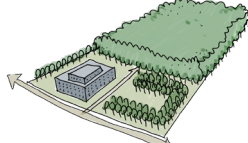
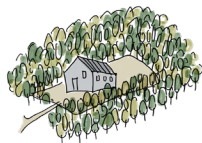
1-5 ha
BUIJENPLAATS

5-20 ha
LANGOED

20-50 ha
L EEMVALLEI-INITIATIEF

50-150 ha
XL EEMVALLEI-INITIATIEF

LANDSCHAPSKAVEL



±0,5-1 ha
BEDRIJFSWONING

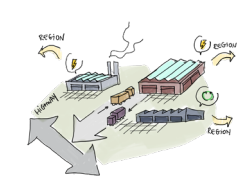
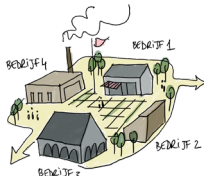
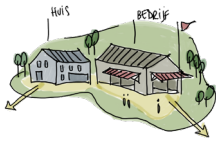
1-10 ha
BEDRIJFSERF

10-20 ha
WIJKBEDRIJF

20-50 ha
BEDRIJFSZONE L

50-100 ha
BEDRIJFSZONE XL

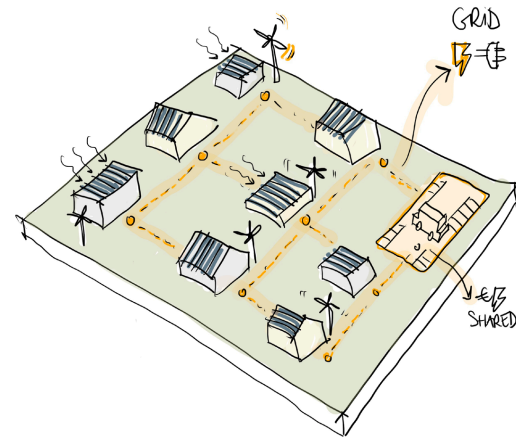
BEDRIJFSSKAVEL



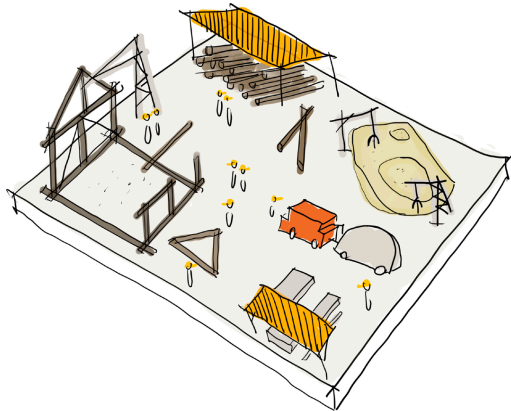
MOGELIJKE 'AMBITIESTIPPEN'



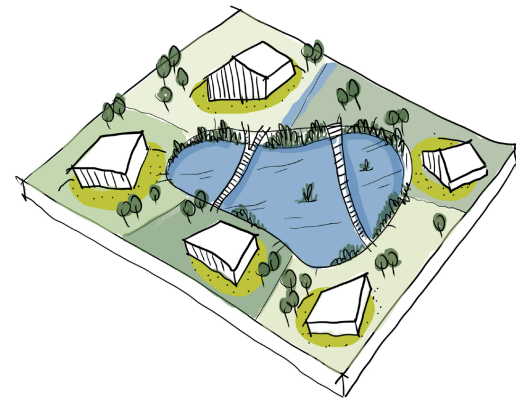
Voedselbos: minimaal 2 hectare, onder professionele begeleiding gerealiseerd en onderhouden.



Energieplantage: opwek van duurzame energie als thema, gecombineerd met een deelsysteem voor elektrische auto's.



Circulaire proeftuin: bouwen met lokale biobased materialen, bijvoorbeeld afkomstig uit natte teelten. Of 100% hergebruik.



Waterkavel: wonen rond een groot water. Met mogelijk korting op de grondprijs.